

Vorprojekt Dorfhaus Eynatten

Kriterien zur Auftragsvergabe aus Sicht der Projektgruppe sowie Ergänzungen nach der Besprechung zwischen der ÖKLE, Herrn Bürgermeister Laschet, Schöffe Van Weersth, dem Bauamtsleiter G. Uhoda und den Architekten vom 21.03.2013 sowie nach Genehmigung durch das Gemeindegremium vom 27.03.2013

1. Grundlagen

Das Dorfhaus Eynatten ist ein Projekt der Gemeinde Raeren. Um die Finanzierung zu planen und einen Förderantrag stellen zu können, wird ein Vorprojekt mit Plänen und Kostenschätzung benötigt. Ein provisorischer Plan sowie ein vorläufiges Raumprogramm liegen vor und sollen durch einen Fachmann (in Zusammenarbeit mit der Projektgruppe und der Gemeinde) weiter präzisiert werden. Neben einer anschaulichen Vorstellung des Projektes ist eine Optimierung von Raumgrößen und Zusammenhängen (zB. Anbindung INSIDE) erforderlich, damit das Vorprojekt möglichst genau den Anforderungen der Nutzer entspricht und eine realistische Kostenschätzung erstellt werden kann.

Benötigt wird eine grundsätzliche Planung in Grundrissen und Schnitten, die noch nicht auf architektonische Konzepte und Details eingeht. Vorgaben für kostengünstige Lösungen sind hingegen Teil der zu erbringenden Leistung.

Weitere Vorgaben:

- Niedrigenergiestandard und entsprechende Förderung
- Anbindung an Freiflächen mit Option auf temporäre Erweiterung durch Zelt
- Die Fläche des teilbaren Saals wird zurzeit mit ausreichend für 80 Personen an Tischen oder Bestuhlung für 120 Personen eingeschätzt.

Das Vorprojekt wird für die weiteren Schritte zur Finanzierung und zum Betrieb des Dorfhauses benötigt. Eine weitere Beauftragung erfolgt unabhängig vom jetzt ausgeschriebenen Vorprojekt. Sie kann schon aus förderrechtlichen Gründen erst dann erfolgen, wenn eine Entscheidung über die Finanzierung seitens der Gemeinde bzw. der Wallonischen Region erfolgt ist.

2. Vorhandene Unterlagen zur Einschätzung des Projekts

- Präsentation Dorfhaus Eynatten (8 Folien)
- Anbaupläne INSIDE (Grundriss EG und KG, Strassenansicht, die Pläne des Anbaus sind nichtig)
- Provisorisches Raumprogramm Dorfhaus, aufgestellt durch Verkehrsverein Eynatten VVE 2011

3. Vergabe

Der Auftrag zum Vorprojekt wird von der Gemeinde nach den bis zum 15. Mai 2013 vorliegenden Angeboten entschieden.

Grundlage der Entscheidung ist neben dem finanziellen Aspekt ein Bewerbungsschreiben, aus dem Motivation, Referenzen und ggf. auch Ideen des potentiellen Projektauthors deutlich werden.

Referenzen, Skizzen oder ähnliches kann beigelegt werden, 4 Seiten im Format A4 sollten für Anschreiben und Anlagen nicht überschritten werden.

4. Verfahren nach Auftragsvergabe

Es sind mindestens 3 Abendsitzungen mit der Projektgruppe vorzusehen:

- Vorstellung Projektautor, offene Fragen, Festlegung von Aufgaben und Fristen
- Vorstellung Vorprojekt in Skizzen und Alternativen, Anregungen, Festlegung des weiteren Vorgehens
- Vorstellung Vorprojekt nach Überarbeitung und Annahme

Das von der Projektgruppe begleitete Vorprojekt wird der Gemeinde zur Stellungnahme und Genehmigung vorgelegt. Als Ansprechpartner der Projektgruppe kann Herr Björn Hartmann, Koordinator der ÖKLE Raeren genutzt werden.

Zusätzlich soll ein Bürotermin technischer Art im Bauamt vorgesehen werden.

5. Leistungsumfang

Benötigt wird eine grundsätzliche Planung die noch nicht auf architektonische Konzepte und Details eingeht. Vorgaben für kostengünstige Lösungen sind hingegen Teil der zu erbringenden Leistung.

Weitere Vorgaben:

- Barrierefreiheit
- Niedrigenergiestandard oder Passivhausstandard und entsprechende Förderung
- Anbindung an Freiflächen mit Option auf temporäre Erweiterung durch Zelt

Grundrisse UG und EG sowie Schnitte und Ansicht als Strichzeichnung im Masstab 1 : 100 mit Darstellung von:

- Raumgrößen und Nutzungsoptionen, als Raumprogramm (Fläche und Rauminhalt)
- Anbindung INSIDE und Aussenbereiche (Terasse, Barrierefreie Erschliessung, Grundstücksgrenzen)
- Nach Erfordernis Alternativen zur Diskussion in der Projektgruppe

Qualifizierte Kostenschätzung zur Planung unter Berücksichtigung der möglichen Anbindungen des Altbaus INSIDE sowie Architektenkosten für Vorprojekt

Zusatzpunkt: weitere Stundensätze für eventuelle Zusatztermine

Aufgestellt: Raeren, den 15.04.2013